



IMBONATI 15

DUE RESIDENZE CONTEMPORANEE
NATE DALLA VALORIZZAZIONE
DI UN EDIFICIO STORICO MILANESE.

AVM ASSET DIRECTION

INTERIOR & PROPERTY DESIGN



Due appartamenti, una sola filosofia: valorizzare l'anima dell'immobile

Da un appartamento originario di circa 100 m² sono nate due residenze indipendenti di circa 50 m² commerciali ciascuna.

L'intervento parte dalla lettura del potenziale: una distribuzione frammentata è stata ripensata per creare due abitazioni complete, autonome e riconoscibili, senza cancellare la storia del luogo.

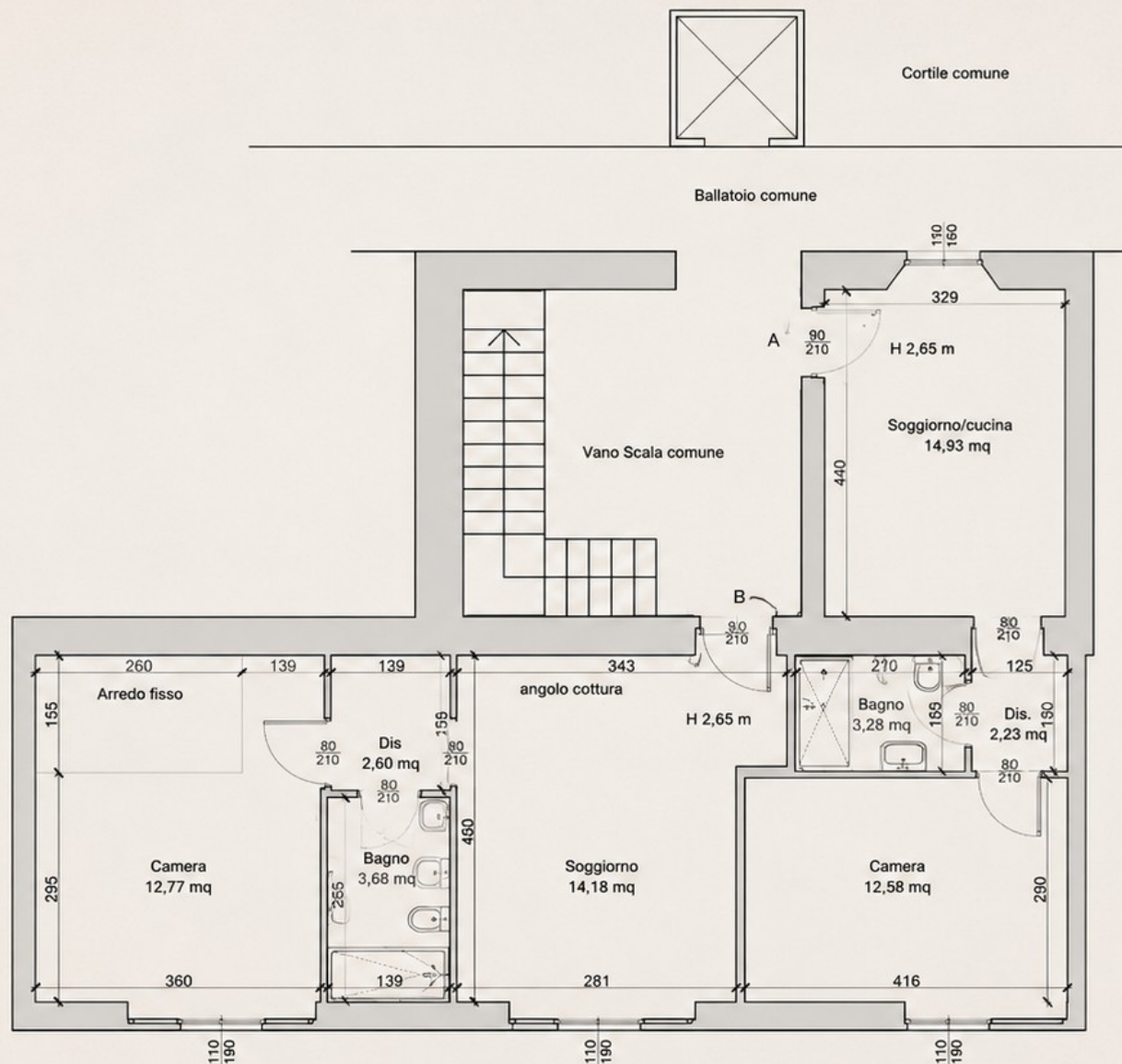
L'ispirazione richiama il mondo Soho House: materia, luce, superfici calde e un comfort discreto. I massetti originari sono stati mantenuti, consolidati e rinforzati; il nuovo gres avorio effetto resina costruisce una base continua e luminosa.

Le travi esistenti sono state conservate e alleggerite con una finitura più morbida. Il risultato è un linguaggio contemporaneo, capace di aumentare il valore percepito dell'immobile mantenendone il carattere.



VIA IMBONATI 15

20159 MILANO

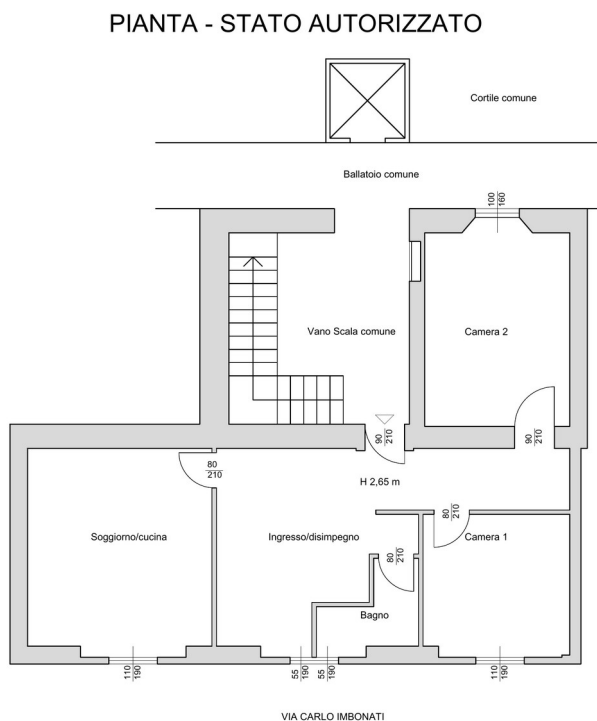


Dalla distribuzione originaria a due residenze autonome

CONFRONTO DISTRIBUTIVO · STATO AUTORIZZATO / STATO DI PROGETTO

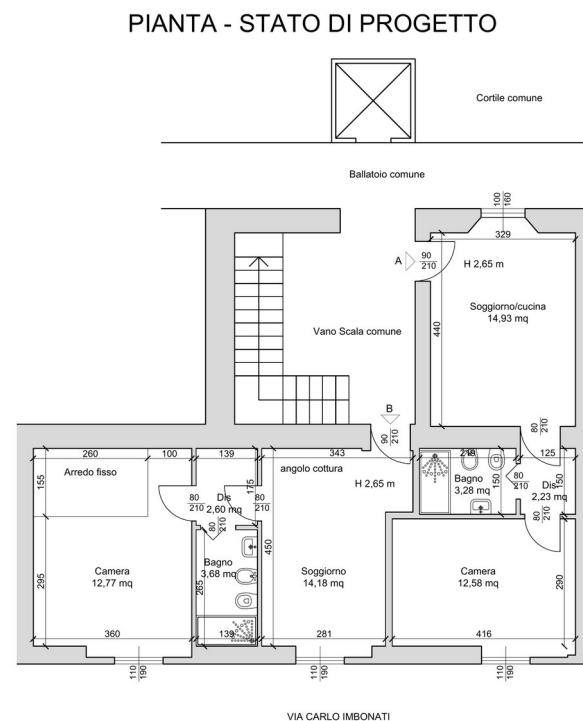
PRIMA · STATO AUTORIZZATO

Un unico appartamento, organizzato attraverso un disimpegno centrale.



DOPO · STATO DI PROGETTO

Due abitazioni autonome, ciascuna completa di ingresso, soggiorno, camera e bagno.



Appartamento 1

Entrando, la zona giorno si sviluppa intorno a una cucina lineare realizzata su misura e a una grande penisola centrale, pensata come piano operativo, contenimento e spazio conviviale.

Il sistema di controsoffitti integra linee LED dimmerabili e CCT, regolabili nell'intensità e nella temperatura colore. La luce accompagna le travi originali, recuperate e alleggerite, e modifica l'atmosfera durante la giornata.

Il divano in bouclé avorio e il gres effetto resina costruiscono una continuità visiva chiara, calda e contemporanea.



Le superfici materiche definiscono i principali punti scenografici. La parete dietro la cucina e la parete TV sono state valorizzate con una finitura decorativa in calce, capace di introdurre profondità senza appesantire lo spazio. Il pannello TV, distanziato dalla parete, genera un effetto di retroilluminazione discreto e architettonico.

Nell'antibagno, un mobile su misura integra il boiler Wi-Fi, gli apparati tecnici e i vani destinati agli accessori e ai materiali di servizio, mantenendo ordinata la percezione dell'ambiente.



Il bagno è stato progettato con un'impostazione wellness. La doccia è valorizzata da una luce centrale neutra e da un'illuminazione perimetrale più calda; i sanitari sospesi mantengono l'insieme pulito e contemporaneo.

La camera ospita un'armadiatura con ante scorrevoli color sabbia e un letto imbottito in ciniglia con contenitore. Le tende in lino filtrano la luce naturale e rafforzano la continuità morbida del progetto.

Il comfort climatico è affidato a un sistema Olimpia Splendid Unico Dual: un'unità monoblocco senza motore esterno, collocata in prossimità della finestra, è abbinata a uno split a parete per una gestione indipendente tra zona giorno e zona notte. Gli impianti idraulici ed elettrici sono stati completamente rifatti e certificati.







Appartamento 2

Il secondo appartamento introduce una diversa sequenza spaziale. Un ribassamento a "L" con illuminazione integrata definisce la zona giorno e rafforza la profondità dell'ambiente.

La cucina è articolata in due blocchi funzionali: uno dedicato alla preparazione e al lavaggio, l'altro organizzato con colonne per frigorifero e forni.

Il soggiorno è completato da un divano in ciniglia e da una zona pranzo dalla finitura materica, costruendo un'atmosfera accogliente e contemporanea.







Anche in questo appartamento l'antibagno ospita un mobile su misura a tre ante, con spazi dedicati a lavatrice, boiler, router Wi-Fi e accessori domestici.

La camera rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione: una cabina armadio sviluppata parallelamente allo spazio notte offre una capacità contenitiva rara per una metratura di questo tipo.

Il letto imbottito in ciniglia con contenitore mantiene il linguaggio morbido e naturale del progetto, senza sottrarre funzionalità alla stanza.



RENDER DI PROGETTO · APPARTAMENTO 2 ·
CONCEPT ORIGINARIO



CAMERA MATRIMONIALE

Render di progetto · concept originario

La soluzione realizzata ha previsto un letto imbottito in ciniglia con contenitore. La parete della testata è rifinita in calce decorativa e valorizzata da luce LED integrata.

La parete della testata è stata valorizzata con una lavorazione decorativa in calce, creando un fondale materico capace di trasformare la zona notte in una suite contemporanea.

Il sistema Olimpia Splendid Unico Dual garantisce una gestione indipendente del comfort tra zona giorno e zona notte, attraverso un'unità monoblocco senza motore esterno e uno split a parete.

Il gres effetto resina color avorio e le pareti nella tonalità RAL 1013 costruiscono un'atmosfera luminosa, rilassante e senza tempo.

La direzione del progetto

Alessandro Veneziani è fondatore e direttore di AVM Asset Direction. Il suo lavoro unisce lettura del potenziale, distribuzione, interior e strategia immobiliare. Ogni intervento nasce dall'incontro tra identità dell'immobile, esigenze del cliente e obiettivi dell'investimento. La progettazione non parte dall'estetica, ma dalla capacità di riconoscere ciò che lo spazio può diventare. Imbonati 15 rappresenta questo metodo: una trasformazione concreta in cui architettura, materia, luce e comfort generano due abitazioni autonome, riconoscibili e capaci di aumentare il valore percepito dell'immobile.